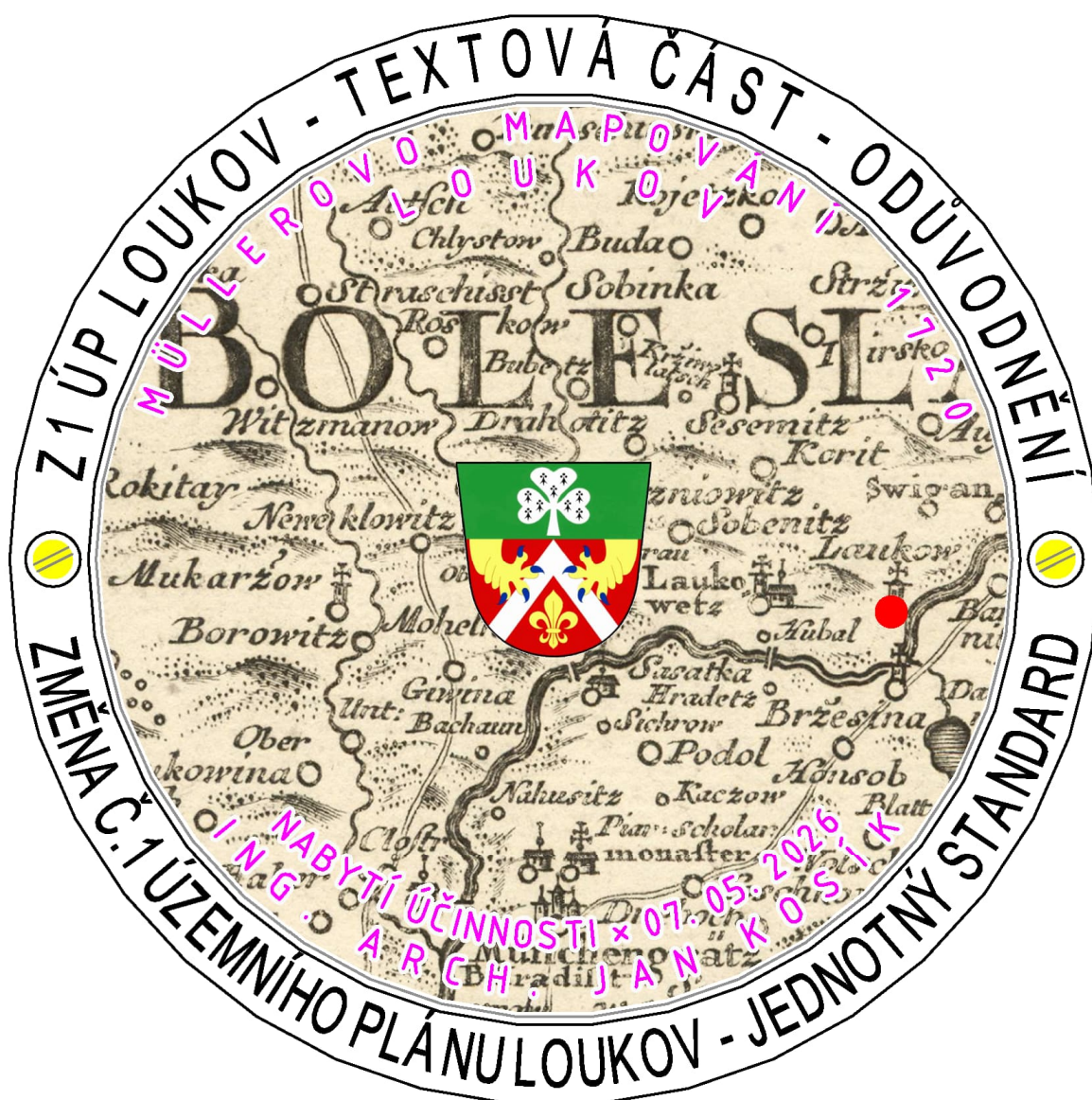




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.1 Územního plánu Loukov - jednotný
standard je spolufinancována z prostředků
ministerstva pro místní rozvoj.



Pořizovatel:

Obecní úřad Loukov
Loukov č.p. 81, 294 11 Loukov
IČO: 00509281
IDDS: igka8f4

Zastoupený:

Radkem Chládkem, místostarostou obce

Dodavatel:

Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

duben 2026



Zkratky použité v textu odůvodnění:

FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8
RZV	rozdílná způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPL	Územní plán Loukov
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z1 ÚPL	Změna č. 1 Územního plánu Loukov - jednotný standard
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16 aktualizace

Obsah textové části

- a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu,
 - b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
 - c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny,
 - f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
 - g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
 - j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
 - l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
 - m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
 - o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.
 - p) Text s vyznačením změn.
- Poučení
Protokol

a) **STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Loukov má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Loukov, který nabyl účinnosti dne 24. 12. 2020.

O pořízení a o obsahu změny č. 1 územního plánu Loukov rozhodlo Zastupitelstvo obce Loukov (dále jen „zastupitelstvo“) dne 18. 12. 2024, usnesením č. 13, bod 13 a současně stanovilo určeným zastupitelem Radka Chládku, místostarostu obce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Loukov z vlastního podnětu v souladu s ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Loukov se stal Obecní úřad Loukov, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Loukov schválilo zadání změny č. 1 územního plánu Loukov týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Loukov nevyžaduje zpracování variant a ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny č.j.:159547/2024/KUSK ze dne 06. 12. 2024 byl vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č.1 územního plánu Loukov na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí č.j.:159547/2024/KUSK ze dne 06. 12. 2024 uvedl, že změna č.1 územního plánu Loukov nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Loukov schválilo zpracovatele Změny č. 1 územního plánu Loukov Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Návrh změny č.1 územního plánu Loukov byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání předávacím protokolem dne 10.10. 2025.

Obecní úřad Loukov, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 14. 10. 2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 13. 11. 2025 od 10:00 hodin budově Obecního úřadu Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov.

Návrh změny č. 1 územního plánu Loukov byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Loukov rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.loukov.e-obec.cz a v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/7ae7bb51-d09f-4f7d-8c20-f9390ce8de6b>.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Obec Loukov uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 53754/2025/OBÚ-02/1 ze dne 15.10. 2025) (*souhlasné stanovisko*),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 109108/2025 ze dne 16. 10. 2025) (*souhlasné stanovisko*),
- Lesy České republiky, s.p. LS Ještěd (č.j.: LCR246/002740/2025 ze dne 03. 11. 2025) (*bez připomínek*),
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.č.: 2230/25/Ge ze dne 10. 11. 2025) (*bez připomínek*),

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.:KHSSC 78881/2025 ze dne 11.11.2025) (bez připomínek),
- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 141397/2025/KUSK ze dne 04.11.2025) (bez připomínek).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 1006661/2025-1322 ze dne 13. 11. 2025), (souhlasné stanovisko, s upozorněním limitu v území),
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/675*SOG-441/0691/2025 ze dne 18. 11. 2025), (souhlasné vyjádření),
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3489 ze dne 24. 11. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo vnitra (č.j.: MV - 121819-18/OSM-2016 ze dne 26. 11. 2025) (souhlasné stanovisko).

Obecní úřad Loukov, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 15.09.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov s odborným výkladem zpracovatele se konalo 13. 11. 2026 od 10:30 hodin v budově Obecního úřadu Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov.

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu v Loukově a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.loukov.e-obec.cz a v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/7ae7bb51-d09f-4f7d-8c20-f9390ce8de6b> od 13. 10. 2025 do 29. 11. 2025, sejmuto 30. 11. 2025. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov a umožnění dotazů veřejnosti (dle § 96 stavebního zákona).

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 1 územního plánu Loukov formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 28. 11. 2025) do datové schránky (igka8f4) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: OÚLKV/14/11/2025/RCH ze dne 14. 11. 2025.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 1 územního plánu Loukov bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov.

Vzhledem k uplatněným připomínkám pořizovatel dne 22.01.2026 č.j.: OÚLKV/22/01/2026/RCH/3 rozeslal v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona „Výzvu k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov“. Návrh vyhodnocení připomínky byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovateli byly doručeny tyto souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-852-2/2026-MB, ze dne 10.02.2026) (souhlasné stanovisko),
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 11075/2026, ze dne 18.02.2026) (souhlasné stanovisko).

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem č.j.:OÚLKV/01/03/2026/RCH/2 ze dne 01. 03. 2026 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 1 územního plánu Loukov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 048691/2026/KUSK ze dne 7. 4. 2026 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č.1 územního plánu Loukov.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č.1 územního plánu Loukov pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Loukov k vydání.

Dne 20. 4. 2026 vydalo Zastupitelstvo obce Loukov usnesením č.2. Změnu č.1 územního plánu Loukov, a to opatřením obecné povahy č.1/2026.

Změna č.1 územního plánu Loukov nabývá účinnosti dne 07. 05. 2026.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z1 ÚPL byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z1 ÚPL je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z1 ÚPL je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z1 ÚPL je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU. Tato změna ÚPD nemá vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce. Z1 ÚPL nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z1 ÚPL nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Z1 ÚPL svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešení Z1 ÚPL umožňuje konkrétní využití OZE ve správním území obce Loukov;

Z1 ÚPL chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. – řešení Z1 ÚPL neohrožuje charakter území, neboť jejím předmětem nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z1 ÚPL svým řešením neohrožuje charakter vstavěného prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodně - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, značené cyklotrasy a turistické trasy);
- stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD vytváří předpoklady pro rozvoj výroby;
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- stanovovat pořadí provádění změn v území – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;

- vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
-----------	--

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z1 ÚPL, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z1 ÚPL je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezování ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z1 ÚPL je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.

1. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 53754/2025/OBÚ-02/1 ze dne 15. 10. 2025)

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 109832/2025 ze dne 16. 10. 2025)

S návrhem změny č.1 ÚP Loukov souhlasíme bez připomínek.

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

3. Lesy české republiky, s.p., LS Ještěd (č.j.: LCR246/002740/2025 ze dne 03. 11. 2025)

V průběhu projednávání nových staveb v ochranném pásmu lesních pozemků (30 m od okraje lesa) budou před vydáváním stanovisek uzavírány s investory *Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku, dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*, a to ve prospěch LČR na náklady investora.

Jako právnická osoba, která má právo hospodařit s vybranými pozemky ve vlastnictví státu, nemáme k projednání změny žádné další připomínky.

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

4. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 141397/2025/KUSK ze dne 04. 11. 2025)

a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

g) Odbor dopravy

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

h) Odbor kultury a památkové péče

Není příslušný k uplatnění stanoviska

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

5. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.č.: 2230/25/Ge ze dne 10. 11. 2025)

K navrhované Změně č. 1 územního plánu Loukov nemáme z pohledu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu, připomínky. Změna územního plánu formálně upravuje obsah a strukturu územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle současných legislativních požadavků.

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-8793-2/2025-MB ze dne 11. 11. 2025)

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 78881/2025 ze dne 11. 11. 2025)

S předloženým návrhem územního plánu obce Loukov – návrh změny č. 1 územního plánu ke společnému jednání se souhlasí.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

8. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 1006661/2025-1322 ze dne 13. 11. 2025)

MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace v níže uvedeném aktualizovaném znění.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat aktualizované znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno.

K návrhu změny č.1 územního plánu Loukov nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

9. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/675*SOG-441/0691/2025 ze dne 18. 11. 2025)

Při uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Loukov ČGS nedoporučuje výstavbu na ploše ohrožené evidovanou svahovou deformací č. 03-34-01/19 a v bezprostřední blízkosti této plochy, která se nachází západně od obce Loukov (https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/). Rovněž na ostatním území s obdobnými geologickými a geomorfologickými podmínkami, zejména na plochách erozních svahů, nelze vyloučit vznik nových svahových deformací. Před případnou výstavbou na takových místech a v jejich blízkosti ČGS doporučuje provést detailní inženýrskogeologický průzkum.

Česká geologická služba sděluje Obecnímu úřadu Loukov, že v rámci stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Loukov neuplatňuje další připomínky.

Doporučení pořizovatele: Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP Loukov nové zastavitelné plochy nevy vymezuje, jedná se pouze o převedení ÚPD do jednotného standardu s právní legislativou. Je tedy vyjádření irelevantní.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

10. Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 121819-18/OSM-2016 ze dne 26. 11. 2025)

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Loukov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Zároveň sdělujeme, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

11. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3489 ze dne 24. 11. 2025)

V území obce Loukov se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují pouze v podobě na západě zasahujícího sesuvného území viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Předmětná změna č. 1 se tohoto limitu nedotýká.

Proti návrhu změny č. 1 územního plánu Loukov nemáme žádné námítky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
--

Soulad s Územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

Územní rozvojový plán na řešeném území vymezuje VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability NRBK 43-44 Příhrázské skály (43) - Údolí Jizery a Kamenice (44). Jedná se o stabilizovaný průběh nadregionálního biokoridoru, není třeba toto opatření vymezovat v rámci ÚP.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.1 UPL s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

Území obce Loukov leží v rozvojové oblasti s přímou návazností na rozvojovou osu OS3 (Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec).

Z1 ÚPL je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Dle PÚR se a celé území obce Loukov se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu obce Loukov ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot;

čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z1 ÚPL nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPL není využito;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z1 ÚPL nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPL není využito;

ÚP respektuje polohu vymezení záměru dopravní infrastruktury (železniční dopravy) **ŽD19** – traťového úseku (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umístění dráhy, která má vliv na rozvoj území České republiky. Svým významem přesahuje území jednoho kraje a umožňuje propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

Z1 ÚPL je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, úplné znění po vydání č. 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

Řešené správní území obce Loukov leží v **rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko (– Görlitz / Zgorzelec)**, zpřesněné ZÚR.

ZÚR zpřesňuje rozvojovou osu republikového významu (dle PÚR) a zahrnuje do ní katastrální území obce Loukov.

ZÚR vymezuje na území obce Loukov **koridor územní rezervy D605** pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury přeložku dílčích úseků železniční trati nadmístního významu č. 070.

Z1 ÚPL ZÚR respektuje a oproti původní ÚPD upravuje (zpřesňuje) koridor územní rezervy R.D605 (označení ve Z1 ÚPL).

Obec Loukov leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **N02 – krajiny výrazně polyfunkční**.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

N02 – krajina výrazně polyfunkční.

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory nebo nefunkční jen z části. Jedná se o VPO pro ÚSES: **NK 32 Příhrazské skály – K10, NK 31 Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály.**

Z1 ÚPL ZÚR respektuje plochy a koridory pro biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.

Z kulturních hodnot dle ZÚR v řešeném území se rozumí památkově chráněná území a objekty (národní nemovité kulturní památky – vesnická památková zóna Loukov.

Z1 ÚPL ZÚR respektuje kulturně historické hodnoty, tj. především hodnoty urbanistické a architektonické, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání i při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů.

Z1 ÚPL je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje úplné znění po vydání č. 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

Vyhodnocení souladu s Územní studie Pražského metropolitního regionu 1

Územní studie pro řešené území neklade žádné podmínky, tudíž Z1 ÚPL j s ní v souladu.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S OBSAHEM ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Loukov schválilo dne 16.12.2024 zadání změny č. 1 územního plánu Loukov týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1.1.2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentace.

Z1 ÚPL převádí stávající platný Územní plán Loukov na jednotný standard bez jeho věcné změny.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. 158849/2024/KUSK ze dne 10. 12. 2024 k návrhu zadání změny Územního plánu Loukov vyloučilo významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Loukov na životní prostředí (tzv. SEA).

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 odst. 3
----	---

i.a) Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v ÚPD Loukov vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚPL ke dni k 30. 9. 2019.

V souvislosti se zpracováním Z1 ÚPL bylo upraveno vymezení zastavěného území k 02.06.2025 na základě podkladů katastru nemovitostí pro celé řešené území. Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části územního plánu ve výkresech, tj.: č. V1 – Výkres Základního členění a č. V2 – Hlavní výkres.

i.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL upřesňuje název krajiny dle aktuálního znění ZÚR.

i.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, ruší nadbytečné údaje v platné ÚPD.

Vymezení systému sídelní zeleně

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využití.

i.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch s rozdílným způsobem využití.

Drážní doprava

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení a kódy ploch s rozdílným způsobem využití a označení územních rezerv.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch změn a vypouští nadbytečné údaje, které nemohou být součástí výroku.

Zneškodňování odpadních vod

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Zásobování elektrickou energií

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL vypouští nadbytečné údaje, které nemohou být součástí výroku.

Zásobování plynem

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Telekomunikace

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Nakládání s odpady

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Občanské vybavení

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem kódy a označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

Veřejné prostranství

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem kódy a označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně označení ploch změn.

- i.e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**
-

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL aktualizuje označení paragrafu dle aktuálního StZ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

Územní systém ekologické stability

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení prvků ÚSES.

Prostupnost krajiny

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem kódy ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

Protierozní opatření

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Ochrana před povodněmi

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Rekreace

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

- i.f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
-

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn Vypouští nadbytečné údaje, které nemohou být součástí výroku, upřesňuje rozsah nepřipustného využití. S ohledem na trochu jiný charakter zeleně parkové a parkově upravené, která nahrazuje zeď veřejnou, doplňuje přípustné využití o parkové vybavení. Do ploch dopravy do přípustného využití doplňuje prvky ÚSES, které přes tyto plochy přecházejí.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem kódy ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn.

i.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

i.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Z1 ÚPL tuto část cele ruší dle StZ se tento typ VPS/VPO nevymezuje. Z tohoto důvodu dochází k přečíslování následujících částí výroku.

i.h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 100 odst. 4 stavebního zákona

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

i.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD. Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem kódy a označení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn včetně označení územních rezerv.

i.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Z1 ÚPL dává do souladu s jednotným standardem označení grafické části dokumentace

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Z1 ÚPL nedochází ke změně obsahu ÚPD.

n)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ
----	---

- **Vladimír Špetlík, trvale bytem Sukova 1400, 295 01 Mnichovo Hradiště** (doručeno 23. 11. 2025) v tomto znění: citace: „Námitka podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Tímto v zákonné lhůtě uplatňuji námitku proti návrhu Územního plánu Loukov, a to ve vztahu k pozemku parc. č. 772/24 v k. ú. Loukov, jehož jsem spoluvlastníkem. Žádám, aby byl pozemek parc. č. 772/24 zařazen do ploch BV – plochy pro venkovské bydlení.

Odůvodnění:

1. *Urbanistická návaznost: Pozemek se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající obytnou zástavbu v obci Loukov. Zařazení do ploch bydlení je logickým pokračováním stávajícího rozvojového směru obce.*
2. *Dostatečná dopravní dostupnost: Parcela je přístupná z místní komunikace a její zahrnutí do ploch bydlení nevyvolává potřebu nákladných dopravních staveb.*
3. *Technická infrastruktura: V blízkosti pozemku se nachází stávající inženýrské sítě, to činí pozemek vhodným a efektivně využitelným k zástavbě.*
4. *Soulad s charakterem území: Návrh využití jako plochy venkovského bydlení odpovídá charakteru okolí i dlouhodobému rozvojovému záměru obce.*
5. *Efektivní využití území: Pozemek není využitelný pro zemědělskou produkci ve stejném rozsahu jako okolní velké bloky ZPF a jeho zařazení mezi zastavitelné plochy nenaruší krajinný ráz.*
6. *Ekonomické benefity: Převedení pozemku na plochy pro venkovské bydlení umožní zvýšení příjmů obce z daní a místních poplatků a multiplikačním efektem tak dochází k rozvoji obce a zlepšení životní úrovně pro obyvatele.*

Návrh vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Návrh odůvodnění připomínky:

Změna č. 1 ÚP Loukov nové zastavitelné plochy nevymezuje. Změna č. 1 územního plánu Loukov řeší pouze úpravu stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, zavádějící požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

- **Vladimír Špetlík, nar. 07.06.1967 trvale bytem Sukova 1400, 295 01 Mnichovo Hradiště (doručeno 23. 11. 2025)** v tomto znění: citace: „Námitka podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Pozemek je vhodně umístěn v návaznosti na stávající zástavbu, parcela 768/4 přímo navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce.
1. *Zařazení do bydlení venkovského:*
 - podporuje logické, kompaktní rozšiřování obce,
 - nevybočuje z charakteru okolní zástavby,
 - respektuje venkovský ráz Loukova.
 2. *Existuje zajištěný přístup – vlastnické vztahy jsou vyřešeny*

Jsem spoluvlastníkem okolních pozemků i přístupové cesty, která pozemek 768/4 dopravně obsluhuje. Tím jsou splněny základní podmínky pro zařazení mezi zastavitelné plochy – není nutné řešit žádné komplikované majetkové vztahy.
 3. *Dopravní a technická infrastruktura je reálně realizovatelná*

Pro napojení na místní komunikaci a síť existuje:

 - dostupná přístupová cesta v mém spoluvlastnictví
 - možnost rozšíření sítě v krátké návaznosti na stávající vedení.

Z pohledu obce jde o minimálně nákladné rozšíření zastavitelného území.

Pozemek:

 - neleží v záplavovém území,
 - není dotčen limity, které by znemožňovaly zástavbu,
 - není využíván k aktivní zemědělské výrobě v míře, která by bránila změně funkce.

Návrh na vypořádání námítky:

Zařadit pozemek parc. č. 768/4 v k. ú. Loukov mezi plochy BV - venkovské bydlení v grafické i textové části změny č.1 územního plánu.“

Návrh vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Návrh odůvodnění připomínky:

Změna č. 1 ÚP Loukov nové zastavitelné plochy nevymezuje. Změna č. 1 územního plánu Loukov řeší pouze úpravu stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, zavádějící požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

- **Mgr. Jitka Procházková, nar. 05.04.1964, trvale bytem Italská 384/3, 120 00 Praha 2 (doručeno 20. 11. 2025) v tomto znění: citace: „Spoluvlastník pozemku parc. č. 772/14 v k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště K projednávané Změně č. 1 Územního plánu Loukov**

1. Vymezení dotčeného území

Pozemek parc. č. 772/14, označený v platném územním plánu jako územní rezerva R2 (plochy smíšené výrobní – VS) - ve Změně č. 1 ÚP jako R.2 (plochy smíšené výrobní všeobecné – HU)

2. Znění námítky

Nesouhlasím s návrhem obce zachovat pozemek R2 v režimu územní rezervy a žádám, aby byl v rámci Změny č. 1 ÚP převeden na plochu s konkrétním funkčním využitím pro komerční účely – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), jak i ÚP v rámci územní rezervy stanovuje pro budoucí možné využití.

3. Odůvodnění a argumentace

Přínos pro obec: Převedení pozemku R2 (R.2) na plochu pro komerční využití umožní vznik nových pracovních míst, zvýšení příjmů obce z daní a poplatků, rozvoj služeb a zvýšení atraktivity Loukova pro nové obyvatele i podnikatele. Komerční zóna může přispět k udržitelnému rozvoji obce a přílivem financí i zlepšení životní úrovně obyvatel.

Napojení na infrastrukturu: Pozemek R2 (R.2) je výhodně situován v bezprostřední blízkosti dálnice D10, silnice II/610 a železniční trati č. 070 (Praha-Turnov), což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro podnikání i zaměstnance. V území je dostupná technická infrastruktura (elektřina, voda, plyn), což minimalizuje náklady na budoucí rozvoj.

Soulad s rozvojovou osou OS3: Obec Loukov leží na rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko, která je v Politice územního rozvoje ČR i Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje určena k podpoře rozvoje podnikání, služeb a infrastruktury. Aktivní využití rezervy R2 (R.2) pro komerční účely by bylo v souladu s těmito strategickými dokumenty a přispěje k naplnění jejich cílů.

Minimalizace negativních dopadů: Při plánování konkrétního záměru lze respektovat ochranu krajinného rázu, limity ZPF (pozemek je v nejnižší třídě ochrany půd, což je v souladu s možným odnětím ze ZPF), ochranná pásma a další podmínky stanovené územním plánem, případně regulačním plánem, i dotčenými orgány. Pozemek sousedí s plochou, která spadá mezi plochy smíšené výrobní – VS (dle Změny č. 1 ÚP nově HU – tedy stejné využití), čímž by změna R2 (R.2) nenarušila území, pouze na něj logicky navázala. Zároveň je pozemek situován na kraji obce, nezasahuje tedy do centrálního/obytného území obce. Využití rezervy pro komerční účely je možné řešit etapizací a územní studií, která prověří konkrétní dopady a navrhne vhodná opatření.

4. Návrh řešení: Žádám, aby v rámci Změny č. 1 ÚP Loukov byla územní rezerva R2 (R.2) převedena na plochu s konkrétním funkčním využitím pro komerční účely (dle Změny č. 1 ÚP na plochy smíšené výrobní všeobecné – HU).“

Návrh vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Návrh odůvodnění připomínky:

Změna č. 1 ÚP Loukov nové zastavitelné plochy nevymezuje. Změna č. 1 územního plánu Loukov řeší pouze úpravu stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, zavádějící požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z1 ÚPL provedena konverze ÚPD do JEDNOTNÉHO STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Loukov včetně podmínek pro využití ploch. Z1 ÚPL obsahuje popsání úprav, které v souvislosti s konverzí ÚP Loukov do JEDNOTNÉHO STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Loukov do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě kódů a symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z1 ÚPL uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platné znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování kódů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Tabulka změn v označení ploch RZV dle standardu			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z1	kód
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím	OX	Směšené obytné jiné	OX
Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	VX	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy smíšené výrobní	VS	Smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Doprava silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - drážní	DZ	Doprava drážní	DD
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	Vodní hospodářství	TW
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské	VZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).	NSpvo	Smíšené krajinné všeobecné	MU

p) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Z1 ÚPL je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění

POUČENÍ

Proti Z1 ÚPL vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
Roman Brož
starosta obce

.....
Radek Chládek
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 570770
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 10.3.2026 15:33
Konec: 10.3.2026 15:40

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_570770_Z1/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['570770_(číslo výkresu)_VPS', '570770_(číslo výkresu)_VSV', '570770_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p:	189
plochyrv_typ1:	180
plochyrv_typ2:	9
plochyvmen_ident:	9
plochyvmen_p:	9
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	9
uses_p:	9
uses_typ1:	8
uses_typ2:	1
uzemnirezervy_ident:	2
uzemnirezervy_p:	2
uzemnirezervy_typ:	2
uzemnirezervy_uroven:	1
zastaveneuzemi_d:	11
zastaveneuzemi_p:	11

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
defpoints	Varování	A	1108	Vrstva defpoints není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrv_id_lokal není přítomna.
plochyrv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrv_id_lokal.
plochyrv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_p je přítomna.
plochyrv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrv_typ1 nebo vrstvy plochyrv_typ2.
plochyrv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ1 je přítomna.
plochyrv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ1 jsou validní.
plochyrv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyrv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ2 je přítomna.
plochyrv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ2 jsou validní.
plochyrv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzen_ident.

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidenizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_d není přítomna.
systemsidenizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_uroven je přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_uroven jsou validní.
uzemnirezervy_uroven	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_uroven mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
vpsvpoas_identl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identl není přítomna.
vpsvpoas_idenpt	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idenpt není přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p není přítomna.
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy

Protokol pro předaný balíček: DUP_570770_Z1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	zastaveneuzemi_id_lokal. Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '570770').

Identifikátor zpracování: 84b9cfb2-4745-ac57-f53e-76e5015d8565