

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/16015/2024-7/Pi
Spis. zn.: MH-VÚP/16015/2024
Vyřizuje: Eva Piskačová
E-mail: eva.piskacova@mnhradiste.cz

Mnichovo Hradiště 15.01.2025

Stavebník:

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.9.2024 podal subjekt CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, v zastoupení: Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„podzemní telekomunikační vedení FTTx_P_NGA_V_NIO21_Žďár_ZDMLA1_OK“

(dále jen stavba) na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 733/12, 868 v katastrálním území Loukov u Mnichova Hradiště, stavební parcely parcelní číslo 110, 286, pozemkové parcely parcelní číslo 29/2, 29/13, 29/15, 29/42, 29/158, 29/1, 29/48, 29/44, 29/55, 112, 117/1, 119/2, 130/1, 217/11, 217/28, 217/27, 218/6, 353/3, 353/7, 378, 390, 604/3, 643/7, 643/6, 650/5, 725, 728/12, 729/1, 729/13, 729/12, 729/24, 729/26, 729/25, 729/33, 729/28, 729/27, 729/31, 729/32, 729/20, 729/34, 730/19, 730/20, 730/9, 754/7, 754/14, 770, 771/5, 771/6, 771/2, 776/1, 776/13, 776/11, 800/14, 816/75, 816/44, 816/73, 816/151, 816/72, 816/38, 816/99, 816/39, 816/6, 816/40, 816/220, 816/218, 816/221, 816/162, 816/152, 816/217, 816/216, 816/211, 816/230, 816/231, 895/1, 901/1, 1326/1, 1326/2, 1334/4, 1334/3, 1334/1, 1334/5, 1356/6, 1356/2, 1359/1, 1366/1, 1382/2, 1382/1, 1383, 1384/3, 1384/1, 1389/1, 1392/2 a 1399 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o liniovou stavbu - pasivní optickou síť bez požadavků na energii, která se umísťuje pod povrch pozemků. Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a druh pozemku nebude měněn. Provozem stavby nevznikají odpady ani emise. Pozemky, na které se stavba umísťuje, jsou součástí zastavěné plochy v zastavěném území. Nově vzniklá úložná trasa dle výkresové dokumentace bez účastnických přípojek, má délku 12 528 m. Výkopy budou opatřeny přechodovou lávkou, umožňující použití invalidních vozíků. Kabelová rýha a výkopová zemina budou zabezpečeny proti pádu chodců a budou viditelně označena, opatřena plotem nebo označena výstražnou páskou. Stavbou nedojde k omezení dopravní obslužnosti přilehlých obytných objektů ani k omezení provozu na pozemních komunikacích.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace k řízení o povolení stavby nebo zařízení, zpracované společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Jelikož trasa výkopů vede v několika případech v ochranném pásmu stromů – 2,5 m od kmene stromu, budou výkopové práce prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech, popř. v souladu s Arboristickými standardy Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, zpracovatel AOPK ČR a Mendelova univerzita v Brně (07/2017).
6. Bude dodržována Česká státní norma 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (bude zajištěna ochrana dřevin a jejich kořenového prostoru před poškozením, zejména ručními výkopy v jejich blízkosti, použitím vhodných technických zábran, bude zajištěna ochrana jejich kořenového prostoru při dočasném zatížení okolního terénu atd.).
7. Na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, budou práce prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Je nutné učinit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (MěÚ Mnichovo Hradiště, OŽP).
8. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikována jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Záměr z hlediska nakládání s odpady bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové vyjádření Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou doloženy k ohlášení stavby nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, pokud budou vyžadovány. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
9. V ploše NSpz, parc. č. 1399 v k.ú. Žďár je možné nezbytnou technickou infrastrukturu realizovat pouze za dodržení následujících podmínek: veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem.
10. Manipulace s látkami závadnými vodám musí být řádně zajištěna tak, aby nedošlo k úniku těchto látek do okolí. Použitá mechanizace při stavbě musí být v řádném stavu, zajištěna proti úkapům ropných látek (olejů či pohonných hmot). Jednotlivé stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu. Křížení koryta toku bude provedeno řízeným protlakem, kdy horní hrana chráničky kabelu bude uložena minimálně 1,2 m pod pevným dnem toku. Chránička bude provedena v celé délce podchodu a ukončena bude min. 8 m od břehové čáry. Křížení hlavního melioračního zařízení (HMZ) (IDVT 10181683) a HMZ (IDVT 10181805) bude provedeno řízeným protlakem, kdy horní hrana chráničky kabelu bude uložena minimálně 1 m pod zatrubněním. Trasa křížení vodního toku IDVT 10181822 kabelovým vedením bude označena trvalými označníky na obou stranách břehu. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů (zmenšení průtočného profilu) ve vodním toku. V případě dotčení podrobného odvodňovacího zařízení je nutné zachovat jeho funkčnost. V případě poškození bude opraveno do funkčního stavu. Stavbou dále dojde ke křížení a souběhu HMZ (IDVT 10181683) a HMZ (IDVT 10181805) v majetku SPÚ a záměr je potřeba projednat s jejich správcem. Upozorňujeme také, že záměrem bude křížen vodovodní řad a splašková kanalizace ve vlastnictví a správě obce Žďár a jejich dotčení je potřeba projednat s jejich vlastníkem nebo správcem.
11. Budou dodrženy podmínky Obce Žďár uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2023 pod č.j. OÚŽ-798/2023.

12. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, uvedené ve stanovisku ze dne 18.1.2024 pod č.j. PLa/2023/054893.
13. Budou dodrženy podmínky Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, uvedené ve vyjádření ze dne 25.1.2024 pod zn. SPU 031638/2024/Ben.
14. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické a dopravní infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 7.12.2023 pod zn. 001140340743
 - ELTRO ŠTĚSTNÝ, s.r.o. – vyjádření ze dne 5.3.2024
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 7.12.2023 pod zn. 5002938503
 - Správa železnic, státní organizace – stanovisko ze dne 25.1.2024 pod zn. S19797/U-3559/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, 150 00 Praha, IdDS: a6ejgmx – vyjádření ze dne 2.9.2024 pod č.j. 6331/24/KSÚS/MHT/BAR.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha

Stanislav Bárta, Dělnická 852/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Věra Bláhová, Petra Bezruče 3633/60, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Bohumil Čermák, Boženy Němcové 3719/31, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou

Jaroslav Hendrych, Doubrava 6, Žďár, 294 11 Žďár

Ing. Petr Jurča, Doubrava 254, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Bc. Jana Jurčová, Doubrava 254, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Alena Kocourková, Přemyslova 766, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (IČO - 00066001), Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, 150 00 Praha

Ing. Tomáš Kuštan, Doubrava 297, Žďár, 294 11 Žďár

Bc. Kristýna Kuštanová, Doubrava 297, Žďár, 294 11 Žďár

Miroslava Mohelská, Lidická 1665, 511 01 Turnov 1

Obec Loukov (IČO - 00509281), Loukov 81, 294 11 Loukov

Obec Žďár (IČO - 00238945), Břehy 20, Žďár, 294 11 Žďár

Milan Pecháček, Doubrava 294, Žďár, 294 11 Žďár

Monika Pecháčková, Doubrava 294, Žďár, 294 11 Žďár

Pavel Pěnička, Sídliště Jana Patočky 1671, Turnov, 511 01 Turnov

Monika Pěničková, Ohrazenice 199, 511 01 Ohrazenice

Ing. Josef Prskavec, Doubrava 157, Žďár, 294 11 Žďár

Luboš Richtr, Pelešany 135, Turnov, 511 01 Turnov

Ing. Stanislav Richtr, Doubrava 35, Žďár, 294 11 Žďár

Danuška Richtrová, Doubrava 35, Žďár, 294 11 Žďár

Státní pozemkový úřad (IČO - 01312774), Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Petra Stejskalová, Doubrava 212, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Marek Šmídmajer, Doubrava 292, Žďár, 294 11 Žďár

Jaroslav Trakal, Doubrava 215, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha

Ing. Miroslav Vávra, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Světlana Vávrová, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

ZD Březina nad Jizerou, družstvo (IČO - 00105309), Březina 41, 294 11 Březina

Ing. Lukáš Zuzánek, Žďár 130, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

Mgr. Martina Zuzánková, Žďár 130, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 14.11.2024 žádost o povolení stavby nebo zařízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby nebo

zařízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 14.11.2024 pod č.j.MH-VÚP/16015/2024-2/Pi byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení této výzvy. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení, vlastníků technické a dopravní infrastruktury byly přezkoumány stavebním úřadem v řízení o povolení stavby nebo zařízení a bylo jim plně vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí, protože se jedná o ochranu staveb realizovaných ve veřejném zájmu.

K námitkám účastníků řízení Ing. Miroslava Vávry a Světlany Vávrové, oba bytem Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, kteří nesouhlasí s umístěním stavby optické sítě do pozemků 816/38 a 816/40 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště z důvodu omezení práva užívání svých pozemků a jejich znehodnocení bez možnosti připojení k této síti a skutečnosti, že komunikační síť ve vlastnictví CETIN a.s. je v této lokalitě a v pozemku 816/38 k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště již dnes uložena, stavební úřad uvádí: Stavba „**podzemní telekomunikační vedení FTTx_P_NGA_V_NIO21_Žďár_ZDMLA1_OK**“ je stavbou pro kterou dle § 187, odst. 5 stavebního zákona není souhlas vlastníka potřeba dokládat v případech, kdy lze danou stavbu vyvlastnit, pokud je účel stanoven zákonem. Pro stavby veřejných komunikačních sítí je účel vyvlastnění ve smyslu § 187 stavebního zákona stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) a souhlas vlastníka se tedy v řízeních podle stavebního zákona nedokládá. Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona č. 194/2017 Sb. (zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů) a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se přitom dle § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích uskutečňuje ve veřejném zájmu. Z tohoto důvodu stavební úřad k námitce Ing. Miroslava Vávry a Světlany Vávrové nepřihlíží. Je však nutné zdůraznit, že skutečnost, že k řízení podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, neznamená, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.

K námitkám účastníka řízení ZD Březina nad Jizerou, družstvo, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina, který požaduje, aby z řízení o povolení stavby byly pozemky parc. č. 353/7, 353/3, 378 a 390 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště vyjmuty a stavba na nich nebyla povolena stavební úřad nepřihlíží ze stejného důvodu, který je uveden výše u vypořádání s námitkami účastníků řízení Ing. Miroslava Vávry a Světlany Vávrové, oba bytem Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště.

Na toto řízení se vztahují ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 1, 7/1, 8, 10, 11, 14, 17, 24, 33, 37, 39, 41, 48, 53, 56, 68, 75, 79, 88, 98, 102, 103, 106, 108/1, 112, 117, 122, 126, 150/1, 151, 152, 154, 155, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 192, 193, 195, 196, 203, 206, 245, 246, 247, 248, 249/2, 249/1, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 263, 264/1, 264/2, 266, 273, 276, 278, 279, 280, 284, 285, 287, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 300/2, 301, 302, 308, 313/1, 320, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 333, 336, 337, 338, 339, 342, 343, 345, 352, 353, 356, 363, 365, 370, 371, 383, 384, 386, 387, 389, 390, 391/1, 392, 396, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 415, 417/2, 419, 420, 421, 424, 436, 437, 438, 441, 443, 444, 452/1, 454, 465, 473/1, 474, 476, 477, 478, 479, 494, 570, 571, 580, 586, pozemkové parcely parcelní číslo 10, 12, 14, 15, 16, 23, 28, 29/7, 29/10, 29/34, 29/24, 29/28, 29/11, 29/46, 29/49, 29/175, 29/43, 29/64, 33, 37/1, 37/2, 38, 49/1, 54, 55, 59, 68, 72/2, 73/1, 76, 78, 81/1, 83/1, 83/2, 85, 87, 91/2, 97, 99, 100, 105/1, 107/2, 111/1, 116, 117/3, 119/1, 124/2, 127/3, 127/2, 128/3, 132/2, 133, 137/1, 137/3, 143/2, 144/1, 151, 153/3, 153/2, 156, 163, 166/3, 166/2, 171/4, 171/3, 188/2, 190/6, 217/3, 217/7, 217/14, 217/2, 217/26, 217/13, 217/25, 218/2, 219/1, 234, 242, 243, 253, 254, 265, 282/1, 283/1, 296/1, 300/20, 391/2, 414/2, 415/3, 415/5, 461/1, 461/5, 602/2, 605/2, 607/3, 607/1, 607/2, 607/6, 609/2, 611, 612/3, 613/2, 614/3, 617/2, 620/1, 629/2, 650/4, 650/7, 650/9, 650/11, 653, 658, 663, 664, 673, 674, 678, 679, 685, 686, 690, 692, 693, 694, 695, 700, 703/1, 705, 709, 710, 716, 719, 720, 721, 722, 728/16, 728/3, 729/19, 729/21, 729/29, 729/8, 730/4, 730/1,

730/7, 730/5, 730/6, 730/18, 730/11, 730/8, 730/2, 730/3, 731/7, 731/2, 731/3, 731/8, 731/9, 731/10, 731/6, 731/18, 731/15, 731/12, 731/11, 731/21, 731/22, 732/2, 732/3, 732/1, 733/4, 741/1, 742/2, 746, 747, 749, 754/1, 754/5, 754/3, 754/6, 754/8, 754/10, 754/12, 754/13, 754/9, 754/4, 759/3, 759/4, 764/2, 766/4, 766/3, 766/2, 771/3, 772/3, 772/2, 772/1, 774/8, 774/5, 774/1, 775/1, 776/5, 786, 800/6, 800/15, 800/3, 800/32, 806, 809/2, 809/1, 812/2, 816/111, 816/112, 816/140, 816/113, 816/34, 816/77, 816/79, 816/16, 816/26, 816/126, 816/90, 816/87, 816/88, 816/89, 816/82, 816/97, 816/117, 816/80, 816/83, 816/52, 816/153, 816/155, 816/161, 816/156, 816/192, 816/169, 816/171, 816/193, 816/196, 816/159, 816/204, 816/207, 816/70, 816/215, 816/210, 816/201, 816/158, 816/249, 816/183, 838, 839, 843, 844/2, 850, 851/3, 852/8, 852/6, 852/10, 878/1, 890/4, 896, 901/2, 961/3, 1333/1, 1339/1, 1340/1, 1345/1, 1366/4, 1384/2, 1389/2, 1434, 1436, 1452, 1461/1, 1478 a 1487 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Stanislav Bárta, Věra Bláhová, CETIN a.s., Bohumil Čermák, ČEZ Distribuce, a. s., ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Jaroslav Hendrych, Ing. Petr Jurča, Bc. Jana Jurčová, Alena Kocourková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Tomáš Kuštan, Bc. Kristýna Kuštanová, Miroslava Mohelská, Obec Loukov, Obec Žďár, Milan Pecháček, Monika Pecháčková, Pavel Pěnička, Monika Pěničková, Povodí Labe, státní podnik, Ing. Josef Prskavec, Luboš Richtr, Ing. Stanislav Richtr, Danuška Richtrová, Správa železnic, státní organizace, Státní pozemkový úřad, Petra Stejskalová, Marek Šmídmajer, Jaroslav Trakal, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Miroslav Vávra, Světlana Vávrová, ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Ing. Lukáš Zuzánek a Mgr. Martina Zuzánková.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 7/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 10 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 14 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 17 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 24 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 33 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 37 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 39 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 41 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 48 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 53 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 56 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 68 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 75 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 79 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 88 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 98 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 102 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 103 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 106 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 108/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 112 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 117 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 122 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 126 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 150/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 151 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 152 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 816/140 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/126 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/117 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/97 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/83 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/80 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/82 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/87 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/90 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/89 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 816/88 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 838 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 839 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 843 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 844/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 850 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 851/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 852/10 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 852/6 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 852/8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 878/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 890/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 896 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 901/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 961/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1333/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1339/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1340/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1345/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1366/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1384/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1389/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1434 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1436 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1452 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1461/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1478 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1487 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Eva Piskačová
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Stanislav Bárta, Dělnická 852/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Věra Bláhová, Petra Bezruče 3633/60, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, prostřednictvím zástupce: Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8, 779 00 Olomouc 9

Bohumil Čermák, Boženy Němcové 3719/31, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy – vyjádření k PD ze dne 7.12.2023 pod zn. 001140340743

ELTRO ŠTASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: uni3yrh – vyjádření ze dne 5.3.2024

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno, IdDS: jnnyjs6 – stanovisko ze dne 7.12.2023 pod zn. 5002938503

Jaroslav Hendrych, Doubrava 6, Žďár, 294 11 Žďár

Ing. Petr Jurča, Doubrava 254, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Bc. Jana Jurčová, Doubrava 254, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Alena Kocourková, Přemyslova 766, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, 150 00 Praha, IdDS: a6ejgmx – vyjádření ze dne 2.9.2024 pod č.j. 6331/24/KSÚS/MHT/BAR

Ing. Tomáš Kuštan, Doubrava 297, Žďár, 294 11 Žďár

Bc. Kristýna Kuštanová, Doubrava 297, Žďár, 294 11 Žďár

Miroslava Mohelská, Lidická 1665, 511 01 Turnov 1

Obec Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov, IdDS: igka8f4

Obec Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Žďár, IdDS: snbbact – vyjádření ze dne 20.12.2023 pod č.j. OÚŽ-798/2023

Milan Pecháček, Doubrava 294, Žďár, 294 11 Žďár

Monika Pecháčková, Doubrava 294, Žďár, 294 11 Žďár

Pavel Pěnička, Sídliště Jana Patočky 1671, Turnov, 511 01 Turnov, IdDS: wj47fs9

Monika Pěničková, Ohrazenice 199, 511 01 Ohrazenice, IdDS: kjp7jk9

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IdDS: dbyt8g2 – stanovisko ze dne 18.1.2024 pod č.j. PLa/2023/054893

Ing. Josef Prskavec, Doubrava 157, Žďár, 294 11 Žďár

Luboš Richtř, Pelešany 135, Turnov, 511 01 Turnov

Ing. Stanislav Richtř, Doubrava 35, Žďár, 294 11 Žďár

Danuška Richtřová, Doubrava 35, Žďár, 294 11 Žďár

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, IdDS: uccchjm – stanovisko ze dne 25.1.2024 pod zn. S19797/U-3559/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, IdDS: z49per3 – vyjádření ze dne 25.1.2024 pod zn. SPU 031638/2024/Ben

Petra Stejskalová, Doubrava 212, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
Marek Šmídmejser, Doubrava 292, Žďár, 294 11 Žďár
Jaroslav Trakal, Doubrava 215, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00
Praha, IdDS: 96vaa2e
Ing. Miroslav Vávra, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
Světлана Vávrová, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Březina, IdDS: m3guque
Ing. Lukáš Zuzánek, Žďár 130, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště
Mgr. Martina Zuzánková, Žďár 130, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 7/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 10 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 14 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 17 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 24 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 33 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 37 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 39 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 41 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 48 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 53 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 56 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 68 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 75 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 79 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 88 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 98 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 102 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 103 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 106 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 108/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 112 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 117 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 122 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 126 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 150/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 151 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 152 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 154 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 155 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 160 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 161 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 164 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 165 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 166 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 167 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 168 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 169 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 171 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 172 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 175 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 176 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 177 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 178 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 179 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
stavební parcela parcelní číslo 181 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 852/6 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 852/8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 878/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 890/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 896 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 901/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 961/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1333/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1339/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1340/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1345/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1366/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1384/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1389/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1434 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1436 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1452 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1461/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1478 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1487 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Obecní úřad Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Žďár

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov 1, IdDS: zqmdynq – závazné stanovisko ze dne 11.1.2024 pod č.j. SR/0043/LI/2024-4

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha - Vinohrady, 110 00 Praha, IdDS: 5mjaatd – závazné stanovisko ze dne 18.12.2023 pod č.j. DUCR-77219/23/Bd

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 14.11.2024.