

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 03685/12 - 121**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 30. 11. 2012, č.j. 72 EXE 4136/2012 - 20, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Bc. Tomáš Kiližán rozhodce ze dne 9. 11. 2012, č.j. RN - Kili - 02 - 2012, ve věci **oprávněného: LIMISTAV s.r.o., se sídlem Šafaříkova 277/III, Mladá Boleslav 293 01, IČ: 26691540**, obecný zmocněnec Danuše Staňková, PSČ, proti **povinnému: INDUSTRY PARK LOUKOV a.s., se sídlem Na Lysinách 457, Praha 4 147 00, IČ: 24750620**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 10 059 291,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 10 059 291,00 Kč od 1. 10. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 0,05% denně z částky 10 059 291,00 Kč od 16. 10. 2012 do zaplacení, smluvní pokuta 4 000,00 Kč týdně od 16. 10. 2012 do zaplacení, 3% z dlužné částky - náklady předcházejícího řízení 301 778,73 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **23.3.2016 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den **23.3.2016 v 16:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 6, okres Mladá Boleslav, obec Loukov, kat. území Loukov u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví INDUSTRY PARK LOUKOV a.s., Na Lysinách 457/20, Praha 4, Hodkovičky, 147 00 Praha 47, IČ 24750620, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
---------	-----------	--------------	----------------	----------------

St. 50/3	2676	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	------	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 105, prům. obj

St. 50/16	282	zastavěná plocha a nádvoří		
-----------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 90, bydlení

St. 50/26	911	zastavěná plocha a nádvoří		
-----------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 107, prům. obj

St. 104	379	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 55, adminis.

St. 106	463	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 102, prům. obj

St. 114	62	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: rozestav.

St. 120	270	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 104, prům. obj			
St. 121	1973	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 103, výroba			
St. 122/1	38	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj			
St. 122/2	8	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj			
St. 124	80	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Loukov, č.p. 106, tech. vyb			
St. 126	21	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb			
735/1	22153	ostatní plocha	manipulační plocha
735/5	5361	ostatní plocha	manipulační plocha
735/6	3280	ostatní plocha	manipulační plocha
735/7	12201	ostatní plocha	manipulační plocha
735/10	2731	ostatní plocha	manipulační plocha
736/1	1044	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
736/4	83	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
737/1	12747	ostatní plocha	manipulační plocha
737/2	2934	ostatní plocha	manipulační plocha
737/5	284	ostatní plocha	manipulační plocha
737/6	95	ostatní plocha	manipulační plocha
738	873	ostatní plocha	jiná plocha
739/1	8691	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
739/3	1211	ostatní plocha	manipulační plocha
739/5	274	vodní plocha	vodní nádrž umělá
885/2	2548	ostatní plocha	ostatní komunikace
887/4	1234	ostatní plocha	manipulační plocha
890	35814	ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Loukov, č.p. 55	adminis.	St. 104
Loukov, č.p. 90	bydlení	St. 50/16
Loukov, č.p. 102	prům. obj	St. 106
Loukov, č.p. 103	výroba	St. 121
Loukov, č.p. 104	prům. obj	St. 120
Loukov, č.p. 105	prům. obj	St. 50/3
Loukov, č.p. 106	tech. vyb	St. 124
Loukov, č.p. 107	prům. obj	St. 50/26
rozestav.		St. 114
bez čp/če	prům. obj	St. 122/1
bez čp/če	prům. obj	St. 122/2
bez čp/če	tech. vyb	St. 126

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o průmyslový areál v obci Loukov.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrováným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrováným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrováný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci

„Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je **25.600.000,00 Kč** (slovy: dvacetpětmilionůšestsettisíc korun českých).

V. Výše **nejnižšího podání činí: 17.066.666,00 Kč** (slovy: sedmáctmilionůšedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých).

VI. Výše **dražební jistoty činí: 2.000.000,00 Kč** (slovy: dvě miliony korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako

další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 15. 2. 2016

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Zuzana Horníková  
(hornikova@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**  
Oprávněný

Povinný  
Fú Mnichovo Hradiště  
Fú Praha 4  
Oú Loukov, MÚ Mnichovo Hradiště  
ÚMČ Praha 4  
PSSZ  
VZP  
Kp Mladá Boleslav