

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 25/01-8

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), pověřený na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 27.04.2015, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen jako e.ř.), mezi soudním exekutorem a soudním komisařem JUDr. Jiřím Škorpiemk, notářem, se sídlem 28. října 1660/14, 466 01 Jablonec nad Nisou, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 35 D 37/2014-27 ze dne 07.01.2015, kterým byla nařízena likvidace dědictví po zemřelém: **Karel Kočí**, nar. 23.03.1958, zemř. 23.12.2014, posledně bytem Jenišovice 212, 468 33 Jenišovice, vydává v souladu s § 69 e.ř., ve spojení s § 336b a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném a účinném ke dni zahájení dědického řízení (dále jen jako „o.s.ř.“), a za použití usnesení Nejvyššího soudu České republiky č.j. 21 Cdo 559/2014 ze dne 04.12.2014, toto **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**:

I. Dražební jednání (dále jen jako „dražba“) se nařizuje na den **21.07.2015 od 14:00 hod.** a bude se konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou.

II. Předmětem dražby budou následující nemovité věci:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570770 Loukov

Kat.území: 687235 Loukov u Mnichova
Hradiště

List vlastnictví: 59

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
778/40	855	orná půda		zemědělský půdní fond

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Tímto usnesením se nařizuje první dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání (§ 336m odst. 3 o.s.ř. ve spojení se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 27.04.2015).

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství se stanovuje částkou ve výši 35.000,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V. V souladu se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 27.04.2015 se nejnižší podání stanoví částkou ve výši 35.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje na částku ve výši 1.000,- Kč.

VI. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Výzva: Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem, které jsou předmětem dražby, právo, které nepřipouští dražbu, aby takové právo uplatnil u soudu, u něhož je vedeno dědické řízení, návrhem s požadavkem na vydání rozhodnutí, že prodávaná nemovitá věc nepatří do likvidace dědictví, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo. Bude-li zjištěno, že byl podán takový návrh, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o tomto návrhu.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, je povinen takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou, a zváží, zda dražební jednání neodročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř.

Upozornění: Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není podle § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Zápis do seznamu dražitelů (prezence) a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje jednu hodinu před zahájením dražby. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost platným občanským

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje podle § 336h odst. 5 o.s.ř. budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě. Nad tyto údaje bude soudním exekutorem do protokolu o dražbě zaznamenáno rodné číslo dražitelů; toto slouží jako nezpochybnitelný identifikátor pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že rodné číslo podléhá režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a který splňuje další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, a zúčastní-li se spoluvlastník dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 329 odst. 2 věty druhé o.s.ř. se nepoužije. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená dražební jistota. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby. Vydražitel je povinen doplatek nejvyššího podání zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v usnesení o příklepu; ustanovení § 336ja o.s.ř. tímto nejsou dotčena. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem (dále jen jako „obmeškaný vydražitel“), usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání; obdobně se postupuje i tehdy jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř. (případy, kdy soudní exekutor připustil, aby nejvyšší podání bylo doplaceno prostřednictvím úvěru), nebo nezaplatil ve stanovení lhůtě předražek. Účast obmeškaného vydražitele na další dražbě je ze zákona vyloučena (§ 336h odst. 4 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je dále povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítává dražební jistota složená obmeškaným vydražitelem; převyšuje-li dražební jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku dražební jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§ 336n odst. 2 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě výše uvedených závazků obmeškaného vydražitele složená jistota, soudní exekutor na základě vykonatelného usnesení dle předchozí věty bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele (§ 66 odst. 4 e.ř.). Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, bude dražba ukončena. Nařízení další dražby se řídí Smlouvou o provedení dobrovolné dražby. Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 29.05.2015

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se: - notář;
- osoby, kterým svědčí předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci;
- katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.